

صروح مكة

SUROUH MECCA



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

goBussma goBussma.com



رقم التصنيف: 26
رقم المعلن: 6752634
رقم الترخيص: 420000219

تعلن شركة بصمة بصمة لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني (حضورى
- إلكترونى)



يستعرض مجموعة من العقارات
المميزة في أطهر بقاع الأرض،
عقارات مُختارة بعناية لتناسب
مع طموحاتكم



المسوق

العقارى

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي
كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى
تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقارى
وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا
بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح
في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة
للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي
بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى
البداية



 [goBussma.com](https://www.goBussma.com) [goBussma.com](https://www.goBussma.com)

البلد

الأمين

من مهبط الوحي وقبلة المسلمين، هي مقصد
لملايين من الحجاج والمعتمرين. لتجمع ما بين
الروحانية والتاريخ والثقافة، حيث تقع في حضن
الجبال الشامخة وتحضن الكعبة المشرفة والمشاريع
التطويرية المذهلة، من بنية تحتية حديثة
وأبراج عصرية تُعانق السماء ومشروع قطار
الحرمين السريع.



العقار الأول

فندق

المساحة
1,025.43 م²

مكة المكرمة
حي روافي أجياد
رقم الصك
320102001835
320129005989
مبلغ المشاركة
1,500,000 ر.س

العقار الثاني

فندق

المساحة
827.5 م²

مكة المكرمة
حي العزيزية
رقم الصك
820129002168
مبلغ المشاركة
1,000,000 ر.س

العقار الثالث

فندق

المساحة
603 م²

مكة المكرمة
حي الملاوي
رقم الصك
360001591288
مبلغ المشاركة
500,000 ر.س

العقار الرابع

أرض خام

المساحة
82,423.02 م²

مكة المكرمة
حي خارج حدود الأحياء
رقم الصك
320112007027
مبلغ المشاركة
500,000 ر.س

العقار الخامس

أرض سكنية

المساحة
1,943.04 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
420121007566
مبلغ المشاركة
300,000 ر.س

العقار السادس

أرض سكنية

المساحة
912 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
520108007954
مبلغ المشاركة
100,000 ر.س

العقار السابع

أرض سكنية

المساحة
1,936.1 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
320122005863
مبلغ المشاركة
300,000 ر.س

العقار الثامن

أرض سكنية

المساحة
525 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
520126002452
مبلغ المشاركة
50,000 ر.س

العقار التاسع

أرض سكنية

المساحة
525 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
92013000284
مبلغ المشاركة
50,000 ر.س

العقار العاشر

أرض سكنية

المساحة
525 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
620114007976
مبلغ المشاركة
50,000 ر.س

العقار الحادي عشر

أرض سكنية

المساحة
1,138.75 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
320114007880
مبلغ المشاركة
100,000 ر.س

العقار الثاني عشر

أرض سكنية

المساحة
1,176.53 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
920126002381
مبلغ المشاركة
100,000 ر.س

العقار الثالث عشر

أرض سكنية

المساحة
525 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
320122006040
مبلغ المشاركة
50,000 ر.س

العقار الرابع عشر

أرض سكنية

المساحة
522.9 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
620121006379
مبلغ المشاركة
50,000 ر.س

العقار الخامس عشر

أرض سكنية

المساحة
525 م²

مكة المكرمة
حي الحمراء
رقم الصك
620123005603
مبلغ المشاركة
50,000 ر.س

D1

العقار الأول

فندق



المساحة

1,025.43 م²

رقم القطعة

4

رقم المخطط

1/11/8/1

رقم الصك

320102001835

320129005989

الاستخدام

فندقي

الحي

روابي الأحياد

مبلغ الشيك

1,500,000 ر.س

تفاصيل العقار



4 مصاعد



108 غرفة



قبو



دور أرضي



4 أدوار

400 حاج

الطاقة الاستيعابية
للحجاج

قطعة رقم 3 بطول: 40.3م

شمالاً

قطعة 5 بطول: 45.4م

جنوباً

شارع عرض 12م بطول: 22.85م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول: 25.89م

غرباً



بيانات الدخل

الفندق مؤجر من 1 رمضان 1444 هـ إلى 29 ذو الحجة 1449 هـ وبيع متوسط الإيجار للسنة 1,560,000 ريال
ملاحظة: يبلغ إيجار السنة الأخيرة 2,200,000 ريال

مبلغ الإيجار خلال 4 سنوات



1,400,000 ر.س

م	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي الإيجار السنوي
1	الالكتروني	ساري	2023-03-23	2027-02-07	1,400,000
2	الالكتروني	ساري	2027-02-08	2028-05-24	2,200,000

موقع العقار



N

للوصل للموقع
اضغط هنامشهد جوي للفندق
اضغط هنا

2

العقار الثاني

فندق



المساحة

827.5 م²

رقم القطعة

ب / 826

رقم المخطط

ج / 6 / 21 / 1

رقم الصك

820129002168



الاستخدام

فندي

الحي

العزيزية

مبلغ الشيك

1,000,000 ر.س



تفاصيل العقار

مكون من



الدور الثاني صالة



الدور الاول مطعم

16 دور ومطعم خارجي



عددالمصاعد: 3



الدور الرابع مستودع



الدور الثالث مسجد

من الدور الخامس حتى 16 كل دور 4 شقق كل شقة: 3 غرف و3 دورات مياه ومطبخ

الدور 16 مكون شقتين وكل شقة 3 غرف و3 دورات مياه ومطبخ

803 حاج

الطاقة الاستيعابية
للحجاج

شارع عرض 19م شرقا و 18.82م غربا بطول: 29م

قطعة 827 بطول: 27.38م

طريق جنوب العزيزية بعرض 34.58م شمالا و 34.50م جنوبا

لمحور الطريق بطول: 0

جار مسلح تحت الانشاء بطول: 28.56م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

والأطوال
الحدودبيانات
الدخل

الفندق مؤجر من 16 سبتمبر 2023 م إلى 15 سبتمبر 2025

قيمة الدخل الحالي



1,150,000 ر.س

م	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي الاجار السنوي
1	الكتروني	ساري	2023-09-16	2025-09-15	1,150,000

موقع
العقارللوصول للموقع
اضغط هنامشهد جوي للفندق
اضغط هنا

03

العقار الثالث

فندق



المساحة

603 م²

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

360001591288

الاستخدام
فندقيالحي
الملاويمبلغ الشيك
500,000 ر.ستفاصيل العقار
مكون من

عدد المصاعد: 2

أدوار وقبو 07

من الدور الاول و حتى الدور السادس: كل دور
14 غرفة وكل غرفة دورة مياه خاصة

الدور السابع: 6 غرف والسطوح

352 حاج

الطاقة الاستيعابية
للحجاجسكه بعرض 4م مما يلي الشرق
و 6.40م مما يلي الغرب
بطول: 23.4م

شمالاً

سكه بعرض 6م بطول: 19.2م

جنوباً

سكه بعرض 9.80م مما يلي
الشام و 7.10م مما يلي الجنوب
بطول: 31.5م

شرقاً

سكه بعرض 12.20م مما يلي
الشام و 10.80م مما يلي الجنوب
بطول: 25.1م

غرباً

الطابق والاسفل

بيانات
الدخلملاحظة: الفندق مؤجر وسيتم إخلاءه في
تاريخ 1447-3-30

قيمة الدخل الحالي

650,000 ر.س



م	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي الاجار السنوي
1	ورقي	ساري	1447-3-30	650,000

موقع
العقارللوصول للموقع
اضغط هنامشهد جوي للفندق
اضغط هنا

4

العقار الرابع

أرض خام



المساحة

82,423.02 م²

رقم القطعة

—

رقم المخطط

—

رقم الصك

320112007027



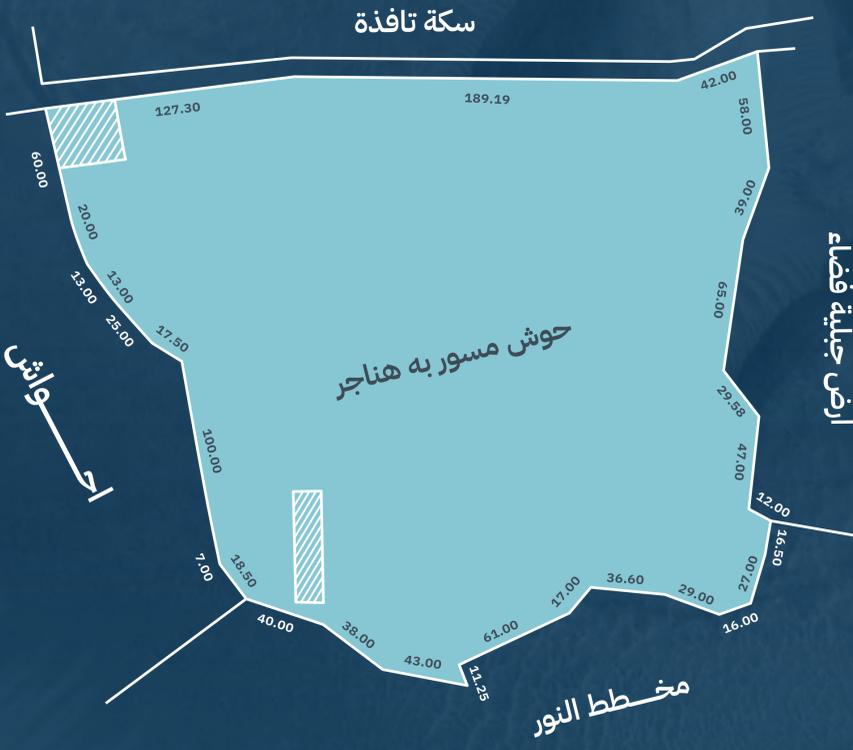
الاستخدام

—

الحي خارج حدود الأحياء

مبلغ الشيك

500,000 ر.س



موقع العقار

الموقع



طريق الدائري الرابع

طريق الملك فيصل



للوصل للموقع اضغط هنا



مشهد جوي للأرض اضغط هنا

05

العقار الخامس

أرض سكنية



المساحة

1,943.04 م²رقم القطعة
1344رقم المخطط
4 / 29 / 1رقم الصك
420121007566الاستخدام
سكنيرقم البلوك
67الحي
الحمراءمبلغ الشيك
300,000 ر.س

قطعة 1346 بطول: 51.4م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول: 51م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول: 38م

شرقاً

قطعة 1343 بطول: 37.9م

غرباً



موقع

العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي

للوصول للموقع
اضغط هنا

06

العقار السادس

أرض سكنية



المساحة

912 م²

رقم القطعة
1345

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
520108007954



الاستخدام
سكني

رقم البلوك
67

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
100,000 ر.س



قطعة 1347 بطول: 24م

شمالاً

قطعة 1343 بطول: 24م

جنوباً

قطعة 1346 بطول: 38م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول: 38م

غرباً



موقع العقار

N

الموقع

الطريق مكة جدة السريع

الطريق الدائري الثالث

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

D7

العقار السابع

أرض سكنية



المساحة

1,936.1 م²

رقم القطعة
1346

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
320122005863



الاستخدام
سكني

رقم البلوك
67

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
300,000 ر.س



قطعة 1348 بطول: 49.64م

شمالاً

قطعة 1344 بطول: 49.96م

جنوباً

شارع 20م بطول: 36.62م

شرقاً

قطعة 1345 بطول: 37.62م

غرباً



موقع العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

08

العقار الثامن

أرض سكنية



المساحة

525 م²

رقم القطعة
1093

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
520126002452



الاستخدام
سكني

رقم البلك
44

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
50,000 ر.س



- شمالاً
 - جنوباً
 - شرقاً
 - غرباً
- شارع 15 م بطول: 21.43 م
قطعة 1092 بطول: 21.31 م
قطعة 1091 بطول: 22.76 م
قطعة 1095 بطول: 22.82 م



موقع العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

09

العقار التاسع

أرض سكنية



المساحة

525 م²رقم القطعة
1094رقم المخطط
4 / 29 / 1رقم الصك
920130000284الاستخدام
سكنيرقم البلوك
44الحي
الحمراءمبلغ الشيك
50,000 ر.س

قطعة 1095 بطول: 21م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول: 21م

جنوباً

قطعة 1092 بطول: 25م

شرقاً

قطعة 1096 بطول: 25م

غرباً



موقع

العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي

للوصول للموقع
اضغط هنا

10

العقار العاشر

أرض سكنية



المساحة

525 م²

رقم القطعة
1095

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
620114007976



الاستخدام
سكني

رقم البلك
44

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
50,000 ر.س



شارع 15 بطول: 19.31م

شمالاً

قطعة 1090 بطول: 21.62م

جنوباً

قطعة 1089 بطول: 22.82م

شرقاً

قطعة 1093 بطول: 22.90م

غرباً



موقع

العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

11

العقار الحادي عشر أرض سكنية



المساحة

1,138.75 م²

رقم القطعة
1088

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
320114007880



الاستخدام
سكني

رقم البلوك
44

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
100,000 ر.س



- قطعة 1089 بطول: 46.4م
- شارع عرض 15م بطول: 44.7م
- شارع 20م بطول: 25م
- قطعة 1090 بطول: 25م

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً



موقع العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

L2

العقار الثاني عشر

أرض سكنية



المساحة

1,176.53 م²

رقم القطعة
1089

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
920126002381



الاستخدام
سكني

رقم البلك
44

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
100,000 ر.س



- شمالاً
 - جنوباً
 - شرقاً
 - غرباً
- شارع 15 م بطول: 49.33 م
قطعة 1088 بطول: 48.02 م
شارع 20 م بطول: 22.61 م
قطعة 1091 بطول: 22.70 م



موقع العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

13

العقار الثالث عشر أرض سكنية



المساحة

525 م²

رقم القطعة
1090

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
320122006040



الاستخدام
سكني

رقم البلوك
44

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
50,000 ر.س



قطعة 1091 بطول: 19.63

شمالاً

شارع 15م بطول: 19.20م

جنوباً

قطعة 1088 بطول: 27.30م

شرقاً

قطعة 1092 بطول: 27.19م

غرباً



موقع
العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

L4

العقار الرابع عشر

أرض سكنية



المساحة

522.9 م²

رقم القطعة
1091

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
620121006379



الاستخدام
سكني

رقم البلوك
44

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
50,000 ر.س



شارع 15م بطول: 19.99م

شمالاً

قطعة رقم 1090 بطول: 19.62م

جنوباً

قطعة 1089 بطول: 22.70م

شرقاً

قطعة 1093 بطول: 22.76م

غرباً



موقع العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

15

العقار الخامس عشر أرض سكنية



المساحة

525 م²

رقم القطعة
1092

رقم المخطط
4 / 29 / 1

رقم الصك
620123005603



الاستخدام
سكني

رقم البلوك
44

الحي
الحمراء

مبلغ الشيك
50,000 ر.س



قطعة رقم 1093 بطول: 25م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول: 25م

جنوباً

قطعة 1090 بطول: 21م

شرقاً

قطعة 1094 بطول: 21م

غرباً



موقع العقار

N

الموقع

الطريق الدائري الثالث

الطريق مكة جدة السريع

الحرم المكي



للوصول للموقع
اضغط هنا

شروط

المزاد

- يلزم حضور المشتري أصالة أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية شراء العقارات في الوكالة.
- يلزم على من يرغب في دخول المزاد الحضورى تحرير شيك مصدق باسم (شركة بصمة لإدارة العقارات وذلك حسب مبلغ الدخول المحدد لكل عقار.
- يلزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة زائد الإلكترونية، وشحن المحفظة بمبلغ الدخول حسب القيمة المحددة لكل عقار.
- يقر المشتري بعلمه بأن مبلغ الدخول للمزاد يعد (عربون مسترد) في حال عدم رسو المزاد على المشتري، وفي حال رسو المزاد على المشتري فيعد (عربون غير مسترد)، ويعتبر جزء من قيمة العقار، ولا يحق للمشتري استرداده.
- يقر المشتري أو الوكيل عنه بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينة العقار معاينة نافية للجهالة والغرر، وأنه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار من حيث التملك والإنتفاع وذلك خلال فترة الإعلان ولا يحق له إدعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ الترسية، وفي حال عدم سداد المتبقي من قيمة العقار خلال هذه المدة: فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار.
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري في حال رسو المزاد عليه بدفع عمولة السعي ل/ شركة بصمة لإدارة العقارات بقيمة (2.5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع.
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.
- يقر المشارك في المزاد بموافقه على جمع بياناته الشخصية، وذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
- يقر أي شخص يدخل قاعة المزاد بموافقه على أن تقوم شركة بصمة لإدارة العقارات أو الشركات التابعة لها بالتصوير سواء بالصور الثابتة أو المتحركة ونشرها على حسابات شركة بصمة لإدارة العقارات، ويكون ذلك لغرض التسويق فقط لأعمال الشركة، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
- يقر المشتري في حال رسو المزاد عليه وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يعد هو الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد.

يقام

المزاد

يوم الاثنين الموافق

2025/01/27 م

الساعة 4:00 مساءً



للوصول للقاعة
اضغط هنا

حضورياً في قاعة قصر
المشاعر للإحتفالات

عبر منصة زائد للمزادات

زائد
للمزادات
Zayid for Auctions



للوصول
للمنصة اضغط هنا

ويقام المزاد
إلكترونياً



للتواصل
0551799998



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

goBussma.com @ goBussma

رقم التصنيف: 26
رقم المعلن: 6752634
رقم الترخيص: 4200000219

